

Sơn La, ngày 17 tháng 9 năm 2013

## **CHUẨN ĐẦU RA NGÀNH ĐÀO TẠO**

**1. Tên ngành đào tạo:** Quản lý đất đai - Land Management.

**2. Trình độ đào tạo:** Cao đẳng

**3. Yêu cầu về kiến thức**

- Nhận diện đúng và vận dụng phù hợp trong một số trường hợp cụ thể những NLCB của CNMLN, tư tưởng HCM và quan điểm, đường lối của Đảng vào cuộc sống và quá trình công tác;

- Phân biệt đúng các tình huống, vận dụng hợp lý các kiến thức về an ninh quốc phòng trong bảo vệ tổ quốc, bảo vệ an ninh, an toàn xã hội nơi công tác và trong cộng đồng dân cư;

- Xác định được những hành vi vi phạm pháp luật trong các trường hợp thường gặp trong cuộc sống, nơi công tác và những biểu hiện của các hành vi tham nhũng trong lĩnh vực công tác;

- Sử dụng được tiếng Anh trong các tình huống giao tiếp thông thường;

- Biết tổ chức tập luyện một môn TDTT để nâng cao sức khỏe cho bản thân phục vụ công tác và cuộc sống;

- Kiến thức tin học đạt tương đương trình độ B;

- Giải thích được các nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác Lê nin;

- Vận dụng được kiến thức tin học cơ bản gồm Word, Excel, ArcView, Microstation, MapInfo... phục vụ cho việc học tập và sử dụng các phần mềm chuyên ngành quản lý đất đai trong công tác đo vẽ, thành lập, chỉnh lý bản đồ và công tác quản lý, sử dụng đất đai;

- Vận dụng được các kiến thức cơ sở ngành và chuyên ngành vào công tác đo đạc, quản lý, quy hoạch và sử dụng đất đai trong thực tế ở địa phương; bao gồm:

+ Vận dụng các văn bản pháp quy về đất đai trong công tác quản lý đất đai ở cơ sở, đơn vị;

+ Vận dụng được các thủ tục, quy trình của công tác đăng ký thống kê, thanh tra, kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai trong thực tế;

+ Mô tả và vận dụng được các kỹ năng đo vẽ, cập nhật, hiệu chỉnh, đánh giá chất lượng, sử dụng và bảo quản các loại bản đồ;

+ Vận dụng được nội dung, quy trình của công tác đánh giá đất đai; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở các cấp khác nhau trong thực tế;

+ Vận dụng được các phương pháp xác định giá trị kinh tế của đất đai và bất động sản; vận dụng lý thuyết, các vấn đề liên quan đến thị trường bất động sản trong thực tế;

+ Vận dụng được các kiến thức của các phần mềm chuyên ngành ứng dụng trong công tác quản lý và sử dụng đất đai ở đơn vị.

- Có đủ kiến thức để đào tạo chuyên sâu hay đào tạo lên trình độ cao hơn.

#### **4. Yêu cầu về kỹ năng**

- Thành thạo trong việc tìm kiếm và sử dụng thông tin trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai; biết phân tích, tổng hợp các thông tin liên quan đến tài chính đất, giá trị kinh tế của thửa đất;

- Sử dụng thành thạo các dụng cụ, máy móc, trang thiết bị phục vụ công tác đo vẽ, thành lập bản đồ; xây dựng, chỉnh lý và sử dụng các loại bản đồ gồm: bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất, bản đồ hành chính, bản đồ địa chính, bản đồ địa hình, bản đồ lâm nghiệp,...

- Thành thạo công tác đăng ký thống kê đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xử lý và giải quyết tốt các tranh chấp về đất đai cũng như thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra đất đai;

- Thực hiện được các công tác đánh giá đất đai; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các mục tiêu;

- Sử dụng được các phương tiện kỹ thuật hiện đại trong lĩnh vực quản lý đất đai;

- Thành thạo việc tổng hợp, phân tích, đánh giá, dự báo và viết báo cáo khoa học;

- Có khả năng làm việc độc lập và làm việc theo nhóm.

#### **5. Yêu cầu về thái độ**

- Tuân thủ đường lối, chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của nhà nước;

- Chấp nhận và tự giác thực hiện tiêu chuẩn đạo đức chuyên môn, trách nhiệm công dân đối với xã hội và cộng đồng

- Thể hiện ý thức, trách nhiệm, và đạo đức nghề nghiệp đúng đắn, quan hệ tốt với cộng đồng;

- Thể hiện ý thức tổ chức kỷ luật lao động và tôn trọng nội qui nơi làm việc;

- Thể hiện bản lĩnh, tự tin, sáng tạo, có khả năng làm việc độc lập hoặc làm việc theo nhóm;

- Tham gia tích cực vào các hoạt động học tập, nghiên cứu, cập nhật kiến thức;

- Sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm, hợp tác và giúp đỡ đồng nghiệp.

#### **6. Vị trí làm việc của người học sau khi tốt nghiệp**

Các cơ quan hành chính nhà nước về lĩnh vực Quản lý đất đai, như: Phòng Tài nguyên - Môi trường các huyện, Cán bộ Địa chính xã, phường; các trung tâm nghiên cứu phát triển (Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên đất và Môi trường; Trung tâm khai thác và kinh doanh bất động sản); các công ty đo đạc, môi giới và định giá bất động sản...

#### **7. Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi ra trường**

Sau khi ra trường, người học có thể học liên thông lên trình độ đại học hoặc trình độ cao hơn; hoặc cũng có thể học văn bằng 2 có liên quan đến chuyên ngành.

## **8. Các chương trình, tài liệu, chuẩn quốc tế mà nhà trường tham khảo**

- [1] Qui định về tiêu chuẩn đánh giá chất lượng giáo dục trường cao đẳng (Ban hành kèm theo Quyết định số: 66/2007/QĐ-BGDĐT ngày 01 tháng 11 năm 2007 và Thông tư số 37/2012/TT-BGDĐT về sửa đổi Quyết định số 66)
- [2] Văn bản số: 2196/BGDĐT-GDDH ban hành ngày 22 tháng 04 năm 2010 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn các cơ sở giáo dục đại học xây dựng và công bố chuẩn đầu ra các ngành đào tạo trình độ cao đẳng, đại học.
- [3] Căn cứ tuyên bố về Sứ mạng, Mục tiêu của Trường Cao đẳng Sơn La.
- [4] Kết quả phân tích mức độ về Kiến thức-Thái độ-Kỹ năng của Bloom, Harrow, Simpson và Krathwohl (Trích tài liệu *Tư vấn thực hành xây dựng chuẩn đầu ra và phát triển chương trình giáo dục đại học trong các trường đại học và cao đẳng*, Hà Nội, tháng 5 năm 2010)
- [5] Chuẩn đầu ra ngành Quản lý đất đai của trường Đại học Nông nghiệp Hà Nội.
- [6] Chuẩn đầu ra ngành Quản lý đất đai của trường Đại học Lâm nghiệp Việt Nam.
- [7] Chuẩn đầu ra ngành Địa chính của trường Đại học Quốc gia Hà Nội.